LEGENDA

HRANICE A POPISY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (PRO PŘEHLEDNOST ODSAZENÁ VNĚ O 7,5 M)
- ČÁST Z.A. — ČÁSTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OZ — VYMEZENÍ ÚZEMÍ, VE KTERÉM DOCHÁZÍ POUZE K PŘIDÁNÍ OCHRANNÉ ZÓNY NRBK
- HRANICE SOUČASNÉHO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE LOKALIT
- HRANICE MAKROBLOKŮ
- k.ú. České Vrbné — NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- 3.5. VLTAVA — NÁZEV ČTVRTI
- 2.1.5. NÁZEV — ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY

ČÍSLOVÁNÍ MAKROBLOKŮ:

- 2.8.1.041.z-72 SIN-2 - NOVÉ MAKROBLOKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ SE ZMĚNOU
- 2.8.2.029. KV.-OZ - NOVÉ MAKROBLOKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ BEZ ZMĚNY (-OZ = ochranná zóna nadreg. biokoridoru)
- 2.8.1.042.z-72 SIN-2 - MAKROBLOKY ADMINISTRATIVNĚ PŘEČÍSLOVANÉ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY ÚPnM
- PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ/plochy území města

255,218,214 — ÚZEMÍ PRO BYDLENÍ

- IN — ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM OBYTNÝM INDIVIDUÁLNÍM
- KOL — ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM OBYTNÝM KOLEKTIVNÍM
- VEN — ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM INDIVIDUÁLNÍM OBYTNÝM VENKOVSKÝM

214,194,180 — SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

- SIN — SMÍŠENÁ ÚZEMÍ S BYDLENÍM INDIVIDUÁLNÍHO CHARAKTERU
- SKOL — SMÍŠENÁ ÚZEMÍ S BYDLENÍM KOLEKTIVNÍHO CHARAKTERU

224,224,224 — PA — ÚZEMÍ PRACOVNÍCH AKTIVIT

183,186,11 — UZ — ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

255,200,240 — ÚZEMÍ DOPRAVENÍ VYBAVENOSTI PRO DOPRAVU V KLIDU

- DG — ÚZEMÍ HROMADNÝCH ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH GARÁŽÍ
- DP — ÚZEMÍ PRO PARKOVÁNÍ

255,200,240 — DZ — ÚZEMÍ DOPRAVENÍ VYBAVENOSTI PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU VČETNĚ TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ

230,240,168 — SA — ÚZEMÍ PRO SPORTOVNÍ AREÁLY

230,240,168 — SR — ÚZEMÍ PRO SPORT A REKREACI

247,129,204 — VV — ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI PRO VOJSKO A CIVILNÍ OCHRANU

135,180,215 — ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

- TK — ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI PRO KANALIZACI
- TE — ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI PRO ELEKTŘINU
- TT — ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI PRO TEPLO
- TV — ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI PRO VODOVODY
- VH — ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI PRO VODOHOSPODÁŘSTVÍ

206,224,168 — BZ — ÚZEMÍ ZAHRADNÍHO BYDLENÍ

206,224,168 — BU — ÚZEMÍ ZELENĚ VENKOVSKÝCH USEDLOSTÍ

204,213,224 — A — ÚZEMÍ PRO AREÁLY NADMĚSTSKÉHO VÝZNAMU

NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

160,255,0 — ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

- ZP — ÚZEMÍ PARKŮ
- ZL — ÚZEMÍ LESOPARKŮ
- ZR — ÚZEMÍ REKREAČNÍ ZELENĚ
- ZH — ÚZEMÍ HŘBITOVŮ
- ZO — ÚZEMÍ OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

26,217,109 — KV — ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ

190,255,255 — VP — ÚZEMÍ VODNÍCH PLOCH

190,255,255 — VT — ÚZEMÍ VODNÍCH TOKŮ

220,255,195 — ZPF — ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU, KTERÝ NENÍ SOUČÁSTÍ ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

193,230,197 — L — ÚZEMÍ URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

212,212,0 — PZ — ÚZEMÍ PRO ZAHRÁDKY

DOPRAVA

255,255,150 — DD — ÚZEMÍ PRO DÁLNICI

255,255,0 — - II - — ÚZEMÍ PRO MÍSTNÍ KOMUNIKACE II.TŘÍDY

255,255,0 — - II - — ÚZEMÍ PRO MÍSTNÍ KOMUNIKACE II.TŘÍDY - NA ÚZEMÍ SAMOSTATNĚ PROJEDNÁVANÉ A VYDANÉ ZMĚNY ÚPnM

255,255,0 — - II - — ÚZEMÍ PRO MÍSTNÍ KOMUNIKACE II.TŘÍDY - MÍSTNÍ KOMUNIKACE II.TŘÍDY V PODJEZDU

255,255,0 — - III - — ÚZEMÍ PRO VYBRANÉ HLAVNÍ OBSLUŽNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE III.TŘÍDY

255,255,220 — MT — ÚZEMÍ PRO MĚSTSKÉ TŘÍDY, HLAVNÍ A PODSTATNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

255,255,220 — MO — ÚZEMÍ PRO MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE III. A IV.TŘÍDY

255,255,220 — N — ÚZEMÍ PRO NÁMĚSTÍ, NÁVES, OSTATNÍ VEŘEJNÉ PŘÍSTUPNÁ ÚZEMÍ

- ŽELEZNICE
- ÚZEMNÍ REZERVA PRO SEVERNÍ SILNIČNÍ TANGENTU
- HROMADNÉ GARÁŽE
- PARKOVIŠTĚ
- VLTAVSKÁ VODNÍ CESTA
- OCHRANNÝ PŘÍSTAV, PŘÍSTAVIŠTĚ NA VLTAVSKÉ VODNÍ CESTĚ
- KOTVIŠTĚ VÝLETNÍCH LODÍ
- LETIŠTĚ

OCHRANNÉ REŽIMY

OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT

0,0,0 — MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE

0,0,0 — OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE

194,0,230 — VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Zakreslena jsou pouze širší ochranná pásma, která mají podstatný vliv na využitelnost pozemků a je možné je zakreslit v podrobnosti výkresu.

0,255,0 — OCHRANNÉ PÁSMO PLYN. VTL A RS
Zakreslena jsou tato ochranná pásma:
ochranné pásmo 12 m (pro plynovod VTL o průměru nad 500 mm)
ochranné pásmo 8 m (pro plynovod VTL o průměru od 200 do 500 mm)

255,0,255 — OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VVN A VN
Zakreslena jsou tato ochranná pásma:
pro napětí od 220 kV do 400 kV 20 m na každou stranu od krajního vodiče
pro napětí od 110 kV do 220 kV 15 m na každou stranu od krajního vodiče

255,165,0 — OCHRANNÉ PÁSMO TEPELNÝCH NAPAJEČŮ

0,0,0 — OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELEOVÝCH TRAS

255 — OCHRANNÉ PÁSMO KABELOVÉHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VVN 2 x 110kV

PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY

17,52,191 — PHO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ VNITŘNÍ

PHO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ VNĚJŠÍ

135,180,215, — PHO VRTŮ A VODNÍCH ZDROJŮ

OCHRANNÉ PÁSMO ČOV A ODKALIŠTĚ TEPLÁRNY ČESKÉ BUDĚJOVICE

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

42,230,211 — ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY A KRAJINY

VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK

ÚSES BIOKORIDOR LOKÁLNÍ

ÚSES BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ A NADREGIONÁLNÍ

ÚSES BIOCENTRUM LOKÁLNÍ

ÚSES BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ A NADREGIONÁLNÍ

VÝZNAMNÉ BIOTOPY

OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU

NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA

NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST

PAMÁTNÝ STROM

VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA OSTATNÍ

150,0,204 — OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ

0,0,0 — OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH STAVEB

135,180,215 — HRANICE TLAKOVÉHO PÁSMA

KATEGORIE ÚZEMÍ MĚSTA VE VZTAHU K PRŮBĚHU POVODNÉ A PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANĚ

17,52,191 — HRANICE MEZI JEDNOTLIVÝMI KATEGORIEMI ÚZEMÍ

1 2 3 4 5 6 — OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH TYPŮ

7,64,156 — HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVY Q 100 vyhlášené 2005

116,132,173 — HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q 100 vyhlášené 2005

31,49,122 — HRANICE NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ ZÁPLAVY srpen 2002

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

ÚZEMÍ S VYŠŠÍ MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE
jsou zpravidla zastavitelné v ucelených makroblocích popř.souborech makrobloků s podílem prostorových regulativů, uplatňovaných k řešení území. Pro tato území je nutné zpracovat územní studii v podrobnosti regulačního plánu. Územní studie pořízená se zpracovává v rozsahu a podrobnosti regulačního plánu, avšak nikoli jako úplná územněplánovací dokumentace (tj. dokumentace vyhlášená), povinnost pořízení se ukládá pořizovateli - městu.

ÚZEMÍ S DANOU MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE,
pro které je požadováno provést s ohledem na účel využití územní studii v předstihu před územním řízením. Územní studie opatřená se zpracovává v rozsahu a podrobnosti volnější, povinnost se ukládá správnímu orgánu, tj. stavebnímu úřadu.

Pro zpracování navazující dokumentace (Ú*, U) je stanovena povinnost užít značek a metodických postupů určených metodikou ÚPnM ČB.

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE NEZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

ÚZEMÍ S VYŠŠÍ MÍROU KRAJINNÉ REGULACE
jsou zpravidla využitelné v ucelených makroblocích popř.souborech makrobloků s podílem prostorových krajinotvorných regulativů uplatňovaných směrně (podmínečně závazně) k řešení území.Pro tato území je nutné zpracovat územní studii, pořízenou zpravidla na úrovni regulačního plánu ze stanovených přesných regulací.

ÚZEMÍ S DANOU MÍROU KRAJINNÉ REGULACE,
pro které je požadováno provést s ohledem na účel využití územní studii, opatřenou v předstihu před jakýmkoliv rekultivačním nebo jiným, podobným, do režimu se promítajícím řešením.
Týká se změny kultury,atd.
Územní studie opatřená se zpracovává v rozsahu a podrobnosti volnější, povinnost se ukládá správnímu orgánu, tj. stavebnímu úřadu.

Pro zpracování navazující dokumentace (Ú*, U) je stanovena povinnost užít značek a metodických postupů určených metodikou ÚPnM ČB.

PROSTOROVÁ REGULACE MĚSTOTVORNÉ KOMPOZICE

Území označená jako čtvrťové centrum, ohnisko, urbanistická regulační osa, nebo urbanistické kompoziční linie, jsou posuzována jako území v urbanisticky exponované poloze.

ČTVRŤOVÉ CENTRUM JAKO ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU MÍROU URBANITY ("MĚSTSKOSTI") A SE ZVÝŠENOU MÍROU PROSTOROVÉ REGULACE
Soustřeďují ve zvýšené míře a četnosti činnosti a zařízení nadmístního dosahu, zejména služeb obslužných okolí obvykle v docházkové vzdálenosti do patnácti minut chůze, umístění a vymezení těchto center vychází z původního osídlení území, nebo z návrhu osídlení nově zakládaného.
Pro takto označená centra je závazné opatřit územní studie, dokládající městotvorné řešení prostoru, v podrobnosti souvisejících bloků v měřítku 1:1000 zpravidla až 1:500, před započetím územního řízení.

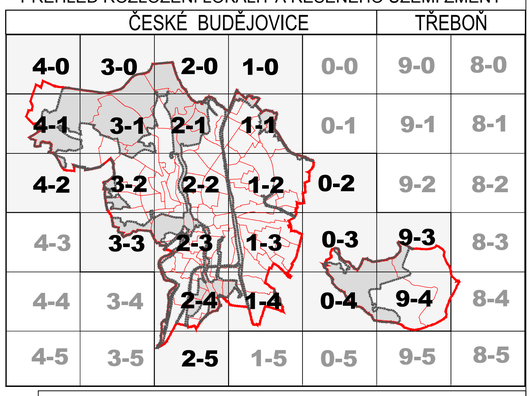
OHNISKO ÚZEMÍ
Takto vyznačená ohniska území jsou místa a území se závazným požadavkem na řešení urbanistického detailu formou studie s architektonickým a urbanistickým (i technickým) prověřením.
Podrobněji je třeba vykázat technickou jasnost a čitelnost min. v měřítku 1 : 500, ale zpravidla až v měřítku 1 : 200 s reprezentativními detaily (např. řešení druhové skladby zeleně,etapizace,řešení základních hmot architektonických objektů apod.)

KOMPOZIČNÍ OSY
Spojují významné prvky v území, jejichž vzájemný vztah nesmí být narušen. Kompoziční osy jsou závazné pro všechny subjekty v území.
Pro nakládání s územím je závazné zpracování jako uliční regulační profil, nebo profil veřejného prostranství, popř. profil zelené osy apod., s dopadem do prostorové regulace území přilehlých bloků (do hloubky cca 30 m od osy) na úrovni územní studie opatřené.

S — ÚZEMÍ NEBO MÍSTO PRO SOUTĚŽ
území nebo místo (blok, proluka, objekt k přestavbě), pro které je závazná povinnost uspořádat architektonickou (architektonicko-urbanistickou) soutěž.

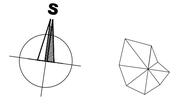
PŘEHLED ROZLOŽENÍ LOKALIT A ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY

ČESKÉ BUDĚJOVICE					TŘEBOŇ	
4-0	3-0	2-0	1-0	0-0	9-0	8-0
4-1	3-1	2-1	1-1	0-1	9-1	8-1
4-2	3-2	2-2	1-2	0-2	9-2	8-2
4-3	3-3	2-3	1-3	0-3	9-3	8-3
4-4	3-4	2-4	1-4	0-4	9-4	8-4
4-5	3-5	2-5	1-5	0-5	9-5	8-5



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající správní orgán: *Zastupitelstvo města České Budějovice*	Datum nabytí účinnosti: *31. 12. 2014*
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: *Ing. Luboš Lacina* funkce: *Vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II č.1,2, 370 92 České Budějovice* podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele



I. Řešení návrhu změny č. 72 ÚPnM ČB
I.6 Krycí listy částí lokalit - legenda

Změna č. 72 územního plánu města České Budějovice ve vazbě na Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje

v katastrálních územích České Budějovice 1 až 7, České Vrbné, Třebotovice, Kaliště u Českých Budějovic a Haklovy Dvory

Příloha č. 1 — Opatření obecné povahy

1:5 000 12/2014 Z/052.4-12 Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.